

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.О.37 Основы организации и управления в  
строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.34 Системы жизнеобеспечения зданий и сооружений

Форма обучения

очная

Год набора

2023

Красноярск 2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

доцент, Терехова И.И.; Ст. преподаватель, Якшина А.А.

должность, инициалы, фамилия

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является обеспечение научно-информационной и научно-практической основы для формирования инженерно грамотных и активных профессионалов, осознающих свое место в строительной отрасли, способных эффективно организовывать и планировать производство на основе действенной системы управления.

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» относится к обязательным дисциплинам вариативной части образовательной программы и является обязательной к изучению.

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» завершает формирование квалифицированных специалистов, организаторов строительного производства, знающих теоретические основы организации, планирования и управления строительного производства и умеющих их использовать в практической деятельности.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

Задачи дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»:

- выделить отраслевые особенности строительства и определить их влияние на функционирование строительных организаций;
- изучить состав строительного комплекса, основные понятия и категории управления строительной отраслью в рыночных условиях, организационно-правовые формы, структуры и функции аппарата управления строительных организаций;
- изучить основные законодательные, нормативные акты и документы по вопросам функционирования строительного комплекса;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать знания по организации, планированию и реализации мероприятий подготовки строительного производства;
- сформировать навыки разработки документации по организации строительства отдельных объектов и их комплексов;
- освоить методы и средства моделирования строительного производства, научиться выбирать способы моделирования для различных видов и стадий реализации инвестиционных проектов в строительстве;
- изучить правила организации строительной площадки, для обеспечения эффективного и безопасного функционирования строительного хозяйства;
- освоить систему обеспечения и комплектации строящихся объектов материальными и техническими ресурсами;
- изучить систему оперативного планирования и управления

строительным производством;

- сформировать знания по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительной продукции с целью удовлетворения запросов потребителей, изучить процесс сдачи объектов в эксплуатацию.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-7: Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики</b>	
ОПК-7.1: Разрабатывает систему менеджмента качества строительной продукции, анализируя этапы ее формирования	основы и принципы разработки системы менеджмента качества строительной продукции анализировать систему менеджмента качества строительной продукции и ее этапы методиками анализа и разработки этапов формирования системы менеджмента качества строительной продукции
<b>ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</b>	
ОПК-9.1: Составляет перечень и последовательность реализации задач производственных подразделений организаций в области строительства	перечень и последовательность реализации задач производственных подразделений и организаций в области строительства составлять перечень и последовательность задач производственных подразделений и организаций в области строительства методами оценки перечня и последовательности задач производственных подразделений и организаций в области строительства для возможной корректировки
ОПК-9.2: Подбирает структуру и квалификационный состав работников производственных подразделений	требования к структуре и квалификационному составу работников производственных подразделений подбирать структуру и квалификационный состав работников производственных подразделений методами оценки структуры и квалификационного состава работников структурных подразделений
ОПК-9.3: Организует участки работ производственных подразделений и обеспечивает их фронтом работ	принципы и нормативные требования к организации участков работ производственных подразделений организовывать участки работ производственных подразделений и обеспечивать их фронтом работ методами организации участков работ производственных подразделений

### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: .

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
						Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС		
<b>1. Организация строительства.</b>											
		1. Организация строительства. Основные положения.		4							
		2. Строительный комплекс. Участники строительства.		2							
		3. Изучение законодательных актов и нормативных документов организации строительного производства.				2					
		4. Выбор вида и разработка структуры крупной строительно-монтажной организации.				2					
		5. Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.							18		
<b>2. Управление</b>											
		1. Управление качеством строительной продукции		4							
		2. Виды исполнительных документов. Заполнение основных форм исполнительной документации.				2					
<b>3. Организация строительного производства</b>											

1. Организация строительного производства.	8							
2. Выдача задания и формирование исходных данных для курсового проектирования.			2					
3. Определение продолжительности строительства отдельных зданий на стадии проектирования организации строительства. Решение задач.			2					
4. Определения продолжительности строительства комплексов на стадии проектирования организации строительства. Решение задач.			2					
5. Выбор организационно-технологических схем и решений по организации строительства комплекса			2					
6. Разработка календарного плана строительства комплекса с использованием заделов			2					
7. Подсчет объемов общестроительных специальных работ при организации строительства комплекса.			2					
8. Определение потребности при организации строительства комплекса в основных конструкциях, материалах, полуфабрикатах.			2					
9. Определение потребности в механизмах и оборудовании.			2					
10. Определение потребности в трудовых ресурсах.			2					
11. Организация строительной площадки.			4					
12. Особенности организация строительной площадки с учетом стесненности условий строительства.			4					
13. Защита курсового проекта, получение допуска к экзамену.			4					
14. Курсовое проектирование							36	



Bcero	18		36				54	
-------	----	--	----	--	--	--	----	--

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Хадонов З. М. Организация, планирование и управление строительным производством: учебник для студентов вузов(Москва: Изд-во АСВ).
2. Дикман Л.Г. Организация строительного производства: учебник.; рекомендовано УМО вузов РФ(М.: АСВ).
3. Болотин С.А., Вихров А.Н. Организация строительного производства: учебное пособие для студентов вузов.; допущено УМО по образованию в области производственного менеджмента(М.: Академия).
4. Клиндух Н. Ю., Гофман О. В., Терехова И. И., Якшина А. А., Данилович Е. В., Мицкевич О. С., Берсенева М. Л. Проект производства работ: методические указания к курсовому проекту(Красноярск: СФУ).
5. Федеральный закон Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ (М.: Проспект, КноРус).
6. Госстрой СССР, Госплан СССР □ Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений(Москва: Стройиздат).
7. Терехова И.И., Панасенко Л.Н., Клиндух Н.Ю. Организационно-технологическая документация в строительстве: учебно-методическое пособие для практ. занятий, курсового и дипломного проектирования (Красноярск: СФУ).
8. Слакова О.В., Терехова И.И., Панасенко Л.Н. Проект организации строительства: метод. указания к курсовому проекту(Красноярск: ИПК СФУ).
9. Панасенко Л.Н. Разработка строительных генеральных планов: методические указания к практическим занятиям, курсовому и дипломному проектированию для студентов специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство"(Красноярск: ИАС СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Nanosad (право пользования на основании лицензионного соглашения)

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Профессиональная справочная система «Техэксперт»

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

**6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения лекционных и практических занятий имеются аудитории, оборудованные компьютером и мультимедийным оборудованием (К-104, А-259, А-265, К-МАЗ).